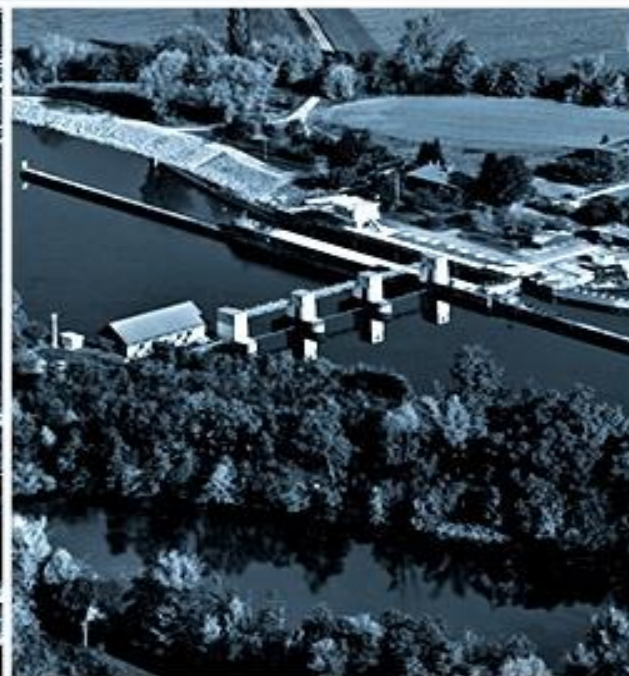
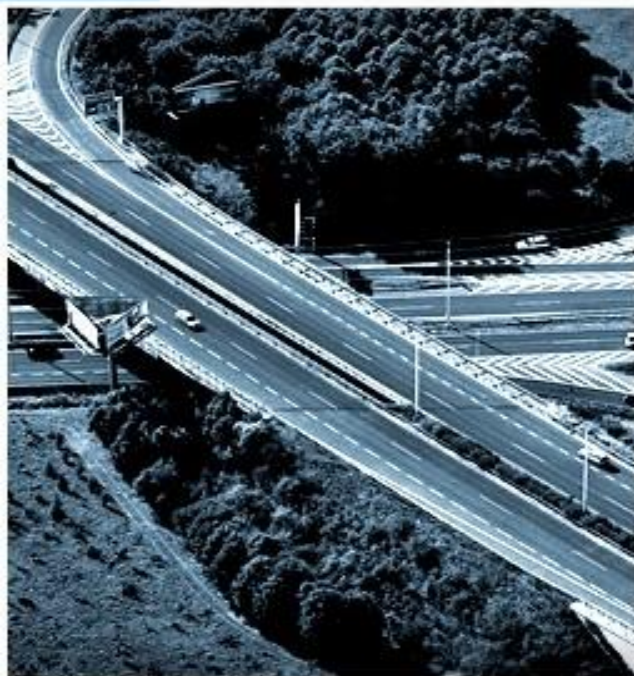




Ministerstvo dopravy

KONFERENCE DOZOROVÁNÍ BRNO 2020



Jaroslav Cempírek
O520, MD ČR

Smluvní obchodní podmínky FIDIC

- Dlouhodobým záměrem MD ČR je používání smluvních obchodních podmínek FIDIC u všech podřízených organizací.
- V rámci tohoto procesu je kladen důraz na shodu mezi zhotovitelskou sférou a jednotlivými investory.

Aplikace vzorových knih FIDIC u podřízených organizací

druh smluvních podmínek	ŘSD	ŘVC	SŽDC
	datum platnosti ZOP (zvláštních obchodních podmínek)		
Red Book	01.02.2016	19.02.2018	26.06.2017
Yellow Book	06.12.2016	nepoužívá	03.08.2018
Silver Book	v ČR se u těchto organizací nepoužívá		
Green Book	01.06.2017	12.12.2018	nepoužívá, zkušebně využívá VOP
Gold Book	v ČR se u těchto organizací nepoužívá		
White Book	v přípravě	využívá VOP	v přípravě

Zvláštní obchodní podmínky

- Každý investor má specifické konkrétní požadavky na rozsah smluvních podmínek, konkrétně požaduje doplnění některých specifik souvisejících výhradně s daným oborem, typickým příkladem může být zkušební provoz, požadavky na výluky, popřípadě řešení škod při zkušebním provozu.

Zvláštní obchodní podmínky

- Tyto zvláštní obchodní podmínky si připravuje každý investor sám. Ministerstvo poskytuje investorům součinnost a následně tyto zvláštní obchodní podmínky projedná ve spolupráci s konkrétním investorem se zástupci zhotovitelů. Finální znění zvláštních obchodních podmínek je následně schváleno centrální komisí Ministerstva dopravy a zveřejněno na webových stránkách příslušného investora.

Zvláštní obchodní podmínky

- Zvláštní obchodní podmínky jsou průběžně aktualizovány a dopracovávány na základě zkušeností při jejich aplikaci ve stavební praxi.
- Například ZOP k červené knize FIDIC u SŽDC mají již třetí vydání, obdobně se třetí vydání těchto ZOP připravuje u ŘSD.

Zvláštní obchodní podmínky

- Pro vyvážené nastavení vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem je třeba uplatnit v ZOP zkušenosti jak ze zhotovitelské sféry, tak ze strany investora.
- Tyto zkušenosti investor nezíská, pokud veškeré činnosti na stavbě bude zajišťovat třetími subjekty.

Dozorování staveb

- MD ČR vnímá dozorování staveb jako jednu z nejvýznamnějších činností.
- Kvalitní dozorování staveb je jedním z předpokladů, že stavba bude realizována v požadované kvalitě.
- Bez dozorování nelze získat informace o průběhu výstavby.

Dozorování staveb

- V rámci dozorování MD ČR předpokládá, že na stavbách financovaných ze SFDI bude stěžejní část týmu správce stavby (vedení týmu) tvořena vlastními kapacitami (zaměstnanci investora).
- Soukromé společnosti by měly tvořit podporu tohoto týmu (techničtí a pomocní asistenti, experti, koordinátoři BOZP popřípadě ostatní specifické činnosti).

Spolupráce při dozorování staveb

Výhody:

- Nebude nutné tak precizně řešit střet zájmů ve zvláštních obchodních podmínkách.
- Kvalitnější specifikace zadávacích podmínek.
- Přesně vymezený rozsah odpovědnosti.
- Partnerství veřejného a soukromého sektoru.

ZOP k bílé knize FIDIC

- V současné době probíhá příprava zvláštních obchodních podmínek pro projektování a dozorování u ŘSD.
- Předpoklad schválení ZOP je ve 4.Q roku 2020.
- Následně bude probíhat obdobný proces u investora SŽDC.

Děkuji za pozornost



Ministerstvo dopravy